



### مقترح توظيف وإعادة استخدام المباني:

#### متحف دائم يحكي تاريخ ولاية منح

سيأخذ هذا المتحف الزائر في رحلة عبر تاريخ منح وحرارة البلاد بشكل خاص. سوف يستكشف الزائر أصول وتاريخ وجغرافيا منح وعلمائها والتأثير الاجتماعي والسياسي والإقتصادي وأهميته في منطقة الداخلية.

#### متحف البيت العماني التقليدي

سيعكس هذا المتحف الحياة العمانية التقليدية اليومية وكيفية استخدام المساحات. سوف يستكشفها الزائر من خلال تقنيات جسدية وبصرية مختلفة.

#### معرض العمارة العمانية

سيبرز المعرض الأهمية المعمارية لحرارة البلاد، بالإضافة الى جوانب من فنون الهندسة المعمارية في السلطنة والذي يتجسد في المعالم الأثرية والمواقع التاريخية الأخرى.

#### مركز البحوث للعمارة العمانية

سيكرس هذا المركز ليصبح منصة بحث في الهندسة المعمارية لفنون العمارة في السلطنة. وسيعمل على الاسهام في تشجيع التعاون البحثي مع المؤسسات الأكاديمية المحلية والدولية ومنظمات التراث العالمي والهندسة المعمارية.

#### نزل التراث أو الفندق (B & B)

سيتيح هذا النزل التراثي للزائر والسائح الفرصة لتجربة أصالة وجوهر الحياة العمانية التقليدية في المنطقة.

#### مركز منتجات الصناعات الحرفية التقليدية

سيكون هذا المركز مفتوحًا لجميع الحرفيين من الرجال والنساء من المجتمع لمواصلة ممارسة حرفهم مع فرصة بيعها للزائرين والسائحين. سينظم المركز أيضًا دورات وورش عمل للأجيال الشابة لضمان تطور الحرف والاستمرارية فيها.

#### موعد التقدم للمنافسة

تسلم الوثائق في مظاريف مغلقة (من نسختين) قبل الساعة الثانية من ظهر يوم الأحد الموافق ٢٠٢٠/٨/٩ في مقر الشركة في مدينة العرفان - مركز عمان للمؤتمرات والمعارض ومعنونة إلى:

#### الشركة العمانية للتنمية السياحية (عمران)

مشروع تطوير وإدارة موقع حرارة البلاد - ولاية منح  
ص.ب ٩٩١ - رمز بريد ١٣٠ العذبية  
سلطنة عمان  
هاتف رقم: ٢٤٣٩١١١١

### نطاق العمل المقترح:

- دراسة الموقع من الناحية السياحية و الاقتصادية وإعداد وتحديد النشاطات الملائمة وفق مخطط شامل للموقع
- تحديد الاحتياجات والإستخدامات والوظائف المناسبة لوحدات وعناصر الجذب الرئيسية للموقع
- تحديد المنتج والنشاط المناسب للوحدات والمباني في الموقع
- إعادة تأهيل المباني المرممة المختارة وإعادة إستخدامها حسب الخطة المقترحة
- إعادة وتنويع الاستخدام للمباني ذات الأهمية التاريخية المتميزة
- توثيق وعرض البعد التاريخي لمكانه ولاية منح بشكل عام وحرارة البلاد بشكل خاص
- تسليط الضوء على الثروة المعمارية لحرارة البلاد والتأثيرات التي ساهمت في تشكيلها
- تسويق حرارة البلاد تجاريا للسياحة الثقافية والتراثية
- تحديد الجولات الإرشادية في الحرارة
- إجراء ورش عمل ودورات قصيرة لنقل المعرفة والخبرة للأجيال الشابة
- تنظيم الندوات والفعاليات الثقافية لجذب مساهمات الباحثين والأكاديميين
- إدخال أنشطة وخدمات تجارية متنوعة لتعزيز وإثراء تجربة الزوار وتفعيل مكونات الحرارة
- إشراك المجتمع المحلي في الفعاليات الثقافية والاجتماعية المختلفة
- تسليط الضوء على القيمة السياحية والجدوى الاقتصادية للحرارة
- إقتراح وسائل لضمان استمرارية المشروع من خلال الاقتراحات الاستراتيجية

## دعوة لإبداء الرغبة

### لتطوير وإدارة موقع حرارة البلاد التاريخي بولاية منح

يعد مشروع تطوير وإدارة موقع حرارة البلاد التاريخي بولاية منح من المشاريع الواعدة للإستثمار في مكوناتها ذات الطابع المعماري العماني التقليدي كنموذج للحرارة القديمة. وهي إحدى المواقع التاريخية لنموذج المستوطنات القديمة في السلطنة والتي تمتاز بالعمارة العمانية التقليدية الفريدة. ومن منطلق إيجاد منصة جديدة لتنويع المنتج السياحي بشقيه التراثي الثقافي والتراثي الطبيعي، ترغب الشركة العمانية للتنمية السياحية (عمران) في طرح فرصة فريدة للشركات والمؤسسات والمستثمرين الراغبين في الإستثمار وتدعوهم الى تقديم طلب «إبداء الرغبة» «Expression of Interest» وفق نموذج التطوير والإدارة الذي سيتم الإتفاق عليه فيما بعد.

#### شروط التقدم للمنافسة:

١. رسالة طلب إبداء الرغبة لتأكيد المشاركة لتطوير وإدارة الموقع
٢. خطة عمل لكيفية تطوير وإدارة الموقع
٣. نسخة من السجل التجاري ساري المفعول
٤. الهيكل التنظيمي للمؤسسة بما ذلك بيانات مفصلة عن المساهمين والشركاء
٥. تفاصيل عن الخبرات والإنجازات السابقة ذات الصلة بمجال العمل المقترح
٦. أية وثائق أخرى تدعم المستثمر في عملية التقييم